

DAFTAR PUSTAKA

- Abdullah Bin Muhammad Alu Syaikh, *“Tafsir Ibnu Katsar”*, (Pustaka Imam As-Syafi’I, 2017).
- Ahmad Wardi Muslich, *“Fiqh Muamalah”*, (Jakarta : Amzah, 2015)
- Andi Muh. Sofian Assaury Yahaya, Revoldai Agusta, *“Peranan Penerimaan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah terhadap Pendapatan Asli Daerah pada Badan Pendapatan Daerah Kab. Bulukumba”*, Journal Of Applied Managerial Accounting, Vol 4, No. 1 2020 Diakses Melalui, <https://jurnal.polibatam.ac.id/index.php/JAMA/article/download/1909/1044>. Pada tanggal 23 Desember 2022
- Ayu Lestari, *“Peralihan Hak Atas Tanah Dengan Perjanjian Jual Beli Tanah menurut Hukum Pertanahan Indonesia”*, Zaaken Journal Of Civil And Bussinees Law, Vol 1, No. 1 Februari 2020. Diakses Melalui, <https://onlinejournal.unja.ac.id/Zaaken/article/view/8288>.
- A. Risal, Saleh Sub. Bagian Penetapan Badan Pendapatan Daerah Kota Palopo, Wawancara pada tanggal 02 Agustus tahun 2023, Pukul 16.00 WITA.
- Aries Djaenuri, *Hubungan Keuangan Pusat dan Daerah : Elemen-elemen penting antara Pusat dan Daerah* (Bogor: Ghalia Indonesia 2018).
- Badan Pusat Statistik, Refleksi 10 Tahun Kota Palopo, 2012.
- Badan Pusat Statistik. Kota Palopo dalam Angka 2016.
- Bonita Prasetyo Shavira, *Bea Perolehan Ha katas Tanah dan Bangunan (BPHTB)*, Indonesian Of Journal Busines Law, Volume 1, No. 1, Medan 2022.
- Chairil Anwar Pohan, *“Kebijakan dan Administrasi Perpajakan Daerah di Indonesia”*, Cet. 1 (Jakarta : Penerbit PT. Gramedia Pustaka Utama, 2021).
- Chazali H. sitomorang, *“Kebijakan Publik (Teori, Analisis, Implementasi, dan Evaluasi Kebijakan)*, Jurnal Social and Government, Vol. 1, No.1 Maret 2020.
- Chazali H. Sitomorang, *“Kebijakan Publik (Teori, Analisis, Implementasi, dan Evaluasi Kebijakan)*, Journal Social and Government, Vol. 1, No. 1 Maret 2020. Diakses melalui, <http://thejournalish.com/ojs/index.php/thejournalish/article/view/7>. Pada tanggal 25 Desember 2022

- Dede Sulaeman, “Kontribusi Pajak Restoran Terhadap Pendapatan Asli Daerah *Dispenda Kabupaten Bogor*”, Jurnal Moneter, Vol. 4, No. 2 Oktober 2017. Diakses Melalui, <https://ejournal.bsi.ac.id/ejournal/index.php/moneter/article/view/2335> pada tanggal 22 Desember 2022
- Dila Andika Azhar, “Analisis Yuridis Terhadap Penyimpangan Sertifikat Hak Atas Tanah oleh Notaris pada Proses Peningkatan Jual Beli (PJB) (Analisis Putusan Nomor 53/PID.B/2017/PN.BKT)”, Jurnal Sumatera Law Review, Vol. 2, No. 1 2019.
- Dwi Saraswati, Yunita S. Rioni, “Pengaruh Pendapatan Asli Daerah, Ukuran Pemerintah Daerah, Leverage, Terhadap Kinerja Keuangan Pemerintah Daerah”, Jurnal Panca Budi, Vol. 9, No. 2 Februari 2019. Diakses melalui, <https://journal.pancabudi.ac.id/index.php/akuntansibisnisandanpublik/article/view/462>. Pada tanggal 24 Desember 2022.
- Dwi N Yusuf, *Analisis Penentuan Dasar Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) atas Jual Beli di Kabupaten Kediri*, Thesis, Fakultas Ilmu Administrasi Bisnis, Universitas Brawijaya, 2021.
- Dzajuli, *Fiqh Siyash Implementasi Kemaslahatan Umat dalam Rambu-Rambu Syariah*, Cet. Ke-4, (Jakarta: Kencana, 2009).
- Emilia, “Pengaruh Partisipasi Penyusunan Anggaran terhadap Kinerja Aparat Badan Pendapatan Daerah Kota Palopo” Thesis (Palopo : Universitas Muhammadiyah Palopo, 2022).
- Faisal Ananda Arfa dan Watni Marpuang, *Metodologi Penelitian Hukum Islam*, Edisi Revisi, Perpustakaan Nasional, Penerbit Prenadamedia Group, Kencana 2016.
- Saleh Gazali, *Pajak Dalam Perspektif Hukum Islam dan Hukum Positif*, Jurnal Hukum Ekonomi Syariah, Volume VII, Nomor 1 Juni tahun 2017.
- Gusfahmi, *Pajak Menurut Syariah*, (Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2007).
- Haedar Djidar, Renaldi, “Tinjauan Yuridis terhadap Pembatalan Perjanjian Jual Beli Tanah Akibat adanya Pemalsuan Data Diri Dihadapan Notaris/PPAT (Studi Penelitian Notaris/PPAT Di Kota Palopo)”, Jurnal Tociung, Vol. 2, No. 2 Agustus 2022.
- Harun, *Fiqh Muamalah*, Penerbit Muhammadiyah University Press tahun 2017,
- Haryanto, Sri, Pendekatan Historis dalam Studi Islam, *Jurnal Ilmiah, Jakarta Vol 17 Nomor 1 Desember 2017*.

- Indri Defayanti. *“Pengalihan Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Menjadi Pendapatan Asli Daerah”*, Jurnal Mimbar Keadilan, Vol. 14, No. 28 Agustus-Januari 2018.
- I Gede Cahndra Widhiasa, *Penentuan Nilai Pemungutan Pajak Bea Perolehan Peralihan Tanah oleh Pemerintah dalam Penyelenggaraan Otonomi Daerah*, (Vol. 1 Nomor 2, Jurnal Fakultas Hukum, Universitas Warmadewa, Bali, 2020) hal. 60.
- Ilham, Staf Bagian Peninjau Lapangan wilayah Bara dan Wara, Sub. Bagian Penetapan Badan Pendapatan Daerah Kota Palopo, Wawancara pada tanggal 08 Agustus tahun 2023, Pukul 14.00 WITA.
- Issawi, C, Ibnu Khaldun, *Analysis of Economic Issues dalam Readings In Islamic Economic Thought*, Sadeq Editor, Longman Malaysia 1996.
- Kementerian Agama, *“Al-Qur’an dan Terjemahnya”* Jakarta Timur, Ummul Qura, 2017
- Khan, M,A, *Ajaran Nabi Muhammad SAW tentang Ekonomi*, Bank Muamalat, Jakarta, 1996.
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Pasal 1457.
- M. Zainal S, Dkk, *“Identifikasi Nilai dan Kelas Tanah untuk Updating Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Palopo”*, Jurnal Ilmiah Ilmu Sosial, Vol. 7, No. 1, Juni 2021.
- Muhammad MAG, *Kebijakan Fiskal dan Moneter dalam Ekonomi Islam*. Salemba Empat Jakarta, 2002.
- Mustafa, Kepala Bidang Pendaftaran, Pendataan dan Penetapan Badan Pendapatan Daerah Kota Palopo, Wawancara pada tanggal; 03 Agustus 2023 Pukul 15.00 WITA.
- Muhammad Iqbal dan Sukma Juniar, *“Pengaruh Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas tanah Dan Bangunan (Bphtb) Dan Pajak Air Tanah terhadap Pendapatan Asli Daerah Pada Badan pendapatan Daerah Kabupaten Bandung”*, Jurnal Jisipol, Vol. 4, Juli 2020.
- Peraturan Daerah Kota Palopo Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah.
- Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 55 tahun 2016 tentang Ttata Cara Pemungutan Pajak Daerah.

- Rapiansyah, Hengki, *“Pandangan Hukum Islam terhadap Jual Beli Tanah Terlantar (Studi Kasus Desa Sumber Jaya Kec. Sumber Jaya Kab. Lampung Barat)*, Thesis (Lampung : UIN Raden Intan Lampung).
- Redaksi OCBC NISP, *“Cara Menghitung BPHTB dengan Mudah dan Benar”*, Oversea-Chinese Banking Corporation Nilai Inti Sari Penyimpan (OCBC NISP VENTURA), 1 Desember 2021. Diakses melalui, <https://www.ocbcnisp.com/id/article/2021/12/01/cara-menghitung-bphtb>. Pada Tanggal 22 Desember 2022
- Risal, Staf Bagian Peninjau Lapangan wilayah Wara Timur dan Wara Selatan, Sub. Bagian Penetapan Badan Pendapatan Daerah Kota Palopo, Wawancara pada tanggal 08 Agustus tahun 2023, Pukul 11.00 WITA.
- Murjiyanto dan Samun, *Kepastian Nilai Dasar Perhitungan BPHTB*, Jurnal Hukum, Volume 3, Nomor 1, Universitas Janabadra, Yogyakarta, 2015.
- Rokim, *Analisis Kebijakan Versi Dunn & Implementasinya Dalam Pendidikan Islam*, Jurnal Studi Islam Vol.14, No.2, Desember 2019.
- Said, Al-Munawar Agil Husin, *Hukum Islam dan Popularitas Sosial*, (Jakarta: PT.Penamadani, 2004.
- Sari Ratna Dewi, *“Efektivitas Penegakan Hukum Terhadap Pelaksanaan Jual Beli Tanah di Kota Palopo”*, *Jurnal Of Islamic Economic Law*”, Vol. 4, No. 1, Maret 2019. Diakses melalui, <http://ejournal.iainpalopo.ac.id/index.php/alamwal/articel/view/1566>. Pada tanggal 15 Desember 2022
- Sainal Muchtar, Sub. Bidang Pendaftaran Badan Pendapatan Daerah Kota Palopo, Wawancara pada tanggal 03 Agustus 2023. Pukul 10.00 WITA.
- Sri Yuni Liawati, *“Analisis Yuridis Terhadap Akta Jual Beli Tanah Yang Dibatalkan Oleh Pengadilan”*, Tesis (Malang : Universitas Islam Malang, 2021). Diakses Melalui, <http://repository.unisma.ac.id/handle/123456789/2123>. 22 Desember 2022
- Taufiq, *Memakan Harta secara batil*, *Jurnal Ilmiah Syariah*, Volume 17, Nomor 2, Medan 2018.
- Tisat Afriyanti, *“Kewenangan Pemerintah Daerah dalam Menentukan Harga Transaksi Jual Beli Tanah dan atau Bangunan”*, (Surabaya, Magister Hukum Universitas Airlangga, 2018), Vol. 1, No. 2 Desember 2018. Diakses melalui, <https://www.neliti.com/publications/276853/kewenangan-pemerintah->

daerah-dalam-menentukan-harga-jual-dalam-transaksi-jual-be. Pada Tanggal 14 Desember 2022.

Teras Luwu Raya, dipublish pada tanggal 11 Mei 2021, dan diakses oleh peneliti pada tanggal 21 Agustus 2023 Pukul 14.00 WITA. <https://teras.kata.com>.

Ulandari Safitri, Adek Nuarizal, Nurhizrah Gistituati, “*Urgensi Analisis Kebijakan*”, Jurnal Riset Tindakan Indonesia, Vol. 6, No. 1 2021. Diakses Melalui, <http://www.jurnal.iicet.org/index.php/jrti/article/view/818>

Undang-undang Republik Indonesia No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.

Utomo, Dwiwarso, Perpajakan Aplikasi dan Terapan, (Yogyakarta: CV.Andi Offset, 2011.

Wahyu Hartono, Dkk, “*Kepastian Hukum Jual Beli Tanah dengan Kepemilikan Berdasarkan Perjanjian Nominee*”, Jurnal Unhas, Vol 30, No. 1 2022.

Yusmad, Muammar Arafat, *Hukum Di Antara Hak Dan Kewajiban Asasi*, Cetakan Penerbit Deepublish, 2018.

Yunita Sari Rioni, “*Pengaruh Pendapatan Asli Daerah, Ukuran Pemerintah Daerah, Leverage, Terhadap Kinerja Keuangan Pemerintah Daerah*”, Vol, 9, No. 2 Februari 2019.

Zainuri, “*Praktek Jual Beli Tanah Menurut UU NO. 5 Tahun 1960 Tentang Undang-undang Pokok Agraria (UUPA). (Studi Kasus Di Desa Podorejo Kec. Sumbergempol Kab. Tulungagung)*”, Jurnal Jendela Hukum, Vol. 7, No. 1 2020. Diakses Melalui, <https://ejournalwiraraja.com/index.php/FH/article/view/1568>. Pada tanggal 14 Desember 2022.