

ABSTRAK

Indah Lestari Asri, 2024. *“Implementasi Kebijakan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Palopo”*. Skripsi Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Palopo. Dibimbing oleh Dr. Fasiha, S.E.I., M.E.I.

Penelitian ini membahas tentang Implementasi Kebijakan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Palopo. Sehingga tujuan penelitian ini yaitu untuk mengetahui Strategi Pemerintah dalam Implementasi Izin Mendirikan Bangunan (IMB) sebagai Pendapatan Asli Daerah (PAD) Palopo dan untuk mengetahui Sumbangsih Implementasi dari Kebijakan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Palopo.

Jenis penelitian ini yaitu penelitian kualitatif dengan metode pengumpulan data yang menggunakan observasi, wawancara dan dokumentasi. Jenis data yang digunakan yaitu data primer dan data sekunder. Beberapa teknik analisis data yang digunakan yaitu Reduksi Data (*Data Reduction*), Penyajian Data (*Data Display*) dan Verifikasi Data (*Verification*).

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan sebelumnya maka kesimpulan penelitian ini 1). Pemerintah Kota Palopo telah berhasil meningkatkan pengumpulan retribusi Izin Mendirikan Bangunan (IMB) sebagai Pendapatan Asli Daerah (PAD) melalui beberapa strategi seperti melakukan perencanaan, pengarahannya, dan pengawasannya. Perencanaan mencakup penggunaan aplikasi SIMBG untuk pendaftaran online, menggantikan IMB dengan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG). Pengarahannya dilakukan melalui berbagai metode sosialisasi, termasuk media sosial dan media cetak, untuk meningkatkan pemahaman masyarakat tentang peran retribusi dalam pembangunan daerah. Pengawasan aktif terhadap pemungutan retribusi dan pengecekan bangunan yang belum memiliki perizinan juga berhasil meningkatkan pengumpulan retribusi setiap tahunnya. 2). Retribusi IMB merupakan salah satu sumber pendapatan daerah Kota Palopo dan dapat membantu mendukung berbagai program dan proyek pembangunan di Kota Palopo. Meskipun persentasenya tergolong kecil dalam PAD secara keseluruhan yaitu dengan rata-rata sebesar 1,02 % pada periode 2017-2022, namun kontribusi ini menunjukkan bahwa pengelolaan IMB yang efektif dapat terus ditingkatkan untuk mengoptimalkan pendapatan daerah.

Kata kunci: Implementasi, Izin Mendirikan Bangunan (IMB), Pendapatan Asli Daerah.

ABSTRACT

Indah Lestari Asri, 2024. *"Implementation of Building Permit Policy (IMB) in Increasing Local Original Revenue (PAD) of Palopo City". Thesis of Sharia Economics Study Program, Faculty of Islamic Economics and Business, Palopo State Islamic Institute. Guided by Dr. Fasiha, S.E.I., M.E.I.*

This study discusses the Implementation of the Building Permit Policy (IMB) in Increasing Regional Original Revenue (PAD) of Palopo City. So the purpose of this research is to find out the Government's Strategy in the Implementation of Building Permits (IMB) as Regional Original Revenue (PAD) of Palopo and to find out the Contribution of the Implementation of the Building Permit Policy (IMB) to the Regional Original Revenue (PAD) of Palopo City.

This type of research is qualitative research with data collection methods that use observation, interviews and documentation. The types of data used are primary data and secondary data. Some of the data analysis techniques used are Data Reduction, Data Display and Data Verification.

Based on the results of the previous research and wetting, the conclusion of this study is 1). The Palopo City Government has succeeded in increasing the collection of the Building Permit (IMB) levy as Regional Original Revenue (PAD) through several strategies such as planning, direction, and supervision. Planning includes the use of the SIMBG application for online registration, replacing the IMB with Building Approval (PBG). The briefing was carried out through various socialization methods, including social media and print media, to increase public understanding of the role of retribution in regional development. Active supervision of the collection of levies and checking buildings that do not have permits has also succeeded in increasing the collection of levies every year. 2). IMB levy is one of the sources of regional revenue in Palopo City and can help support various development programs and projects in Palopo City. Although the percentage is relatively small in the overall PAD, with an average of 1% in the 2017-2022 period, this contribution shows that effective IMB management can continue to be improved to optimize regional revenue.

Keywords: *Implementation, Building Permits (IMB), Regional Original Revenue.*

IAIN PALOPO