

ABSTRAK

Nurul Farisa, 2024. ”*Analisis Penerapan Manajemen Risiko Pembiayaan Murabahah di Koperasi Bakti Huria Syariah Kota Palopo*”. Skripsi Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Palopo. Dibimbing Oleh Hamida.

Skripsi ini membahas tentang Analisis Penerapan Manajemen Risiko Pembiayaan Murabahah di Koperasi Bakti Huria Syariah Kota Palopo. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Penerapan Strategi Manajemen Risiko Pembiayaan Murabahah di Koperasi Bakti Huria Syariah Kota Palopo. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan pendekatan deskriptif. Penelitian ini dilaksanakan di Jl. Andi Mappanyompa, Wara Timur, Kota Palopo, untuk mendapatkan data dalam penelitian ini menggunakan observasi, wawancara, dan dokumentasi, sedangkan informan dalam penelitian ini yaitu karyawan seperti *Account Officer*, *funding officer*, staf, pimpinan dan nasabah pembiayaan Koperasi Bakti Huria Syariah.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa dengan Analisis Penerapan Manajemen Risiko Pembiayaan Murabahah di Koperasi Bakti Huria Syariah Kota Palopo dengan cara menerapkan strategi manajemen risiko meliputi identifikasi risiko, pengukuran risiko, pemantauan risiko dan pengendalian risiko. Manajemen Risiko Pembiayaan Murabahah di Koperasi Bakti Huria Syariah Kota Palopo yaitu mulai dari menganalisis kelayakan calon nasabah dengan menerapkan konsep 5C yaitu:

Character (karakter) yaitu dalam menganalisis karakter calon nasabah seorang karyawan terutama *Account Officer* mengantisipasi terjadinya risiko dengan cara interview kepada calon nasabah dengan mengajukan pertanyaan seputar usaha yang akan di biayainya. Berdasarkan wawancara tersebut dapat dilihat dari sikap dan cara menjawab calon nasabah jujur atau tidak. Pihak koperasi juga melakukan pengecekan BI *checking* untuk mengetahui riwayat pembiayaan yang telah diterima oleh nasabah, sehingga dengan pengecekan tersebut pihak koperasi dapat mengetahui rating nasabah tersebut baik atau bermasalah. *Capacity* (kemampuan), yaitu dalam menganalisis kemampuan calon nasabah dapat dilihat dalam menjalankan usaha dan sejauh mana prospek usaha tersebut. Tujuannya agar pihak Koperasi Bakti Huria Syariah Kota Palopo mengetahui sejauh mana kemampuan nasabah dalam mengembalikan hutang (pembiayaan) yang diambarnya. *Capital* (modal), yaitu pihak Koperasi Bakti Huria Syariah Kota Palopo dalam menganalisis calon nasabah dengan melakukan penilaian modal kerja nasabah baik atau gaji maupun pendapatan dari usaha calon nasabah, besaran omset penjualan usaha yang berkaitan dengan upaya pelunasan pembiayaan. *Collateral* (jaminan), dalam menganalisis terjadinya risiko *collateral* pihak *Account Officer* melakukan proses angunan yang akan dijaminakan oleh calon nasabah, seperti BPKB motor/mobil, sertifikat tanah, sertifikat rumah, bahkan barang-barang elektronik, hal ini bertujuan untuk mengembalikan

investasi/ pembiayaan pihak koperasi jika terjadi pembiayaan macet. *Condition of economy* (kondisi ekonomi), yaitu dalam meminimalisir terjadinya risiko pembiayaan terdapat aspek yang harus di perhatikan seperti keadaan ekonomi, kondisi usaha calon nasabah, keadaan pemasaran dari hasil usaha calon nasabah dan prospek usaha dimasa yang akan datang, hal ini bertujuan untuk mengurangi terjadinya risiko pembiayaan. Adapun syarat khusus yang harus di perhatikan dalam memberi pembiayaan kepada calon nasabah yaitu harus berdomisi Kota Palopo dan mempunyai pendapatan dan penghasilan yang tetap, hal ini bertujuan untuk mencegah terjadinya upaya risiko pembiayaan murabahah di Koperasi Bakti Huria Syariah Kota Palopo.

Kata Kunci : *Koperasi Syariah, Pembiayaan Murabahah, Manajemen Risiko.*